



P/9034561



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture
Uprava pomorstva

*Ovo Rješenje postalo je izvršno
dana 27. Lipnja 2025.*



KLASA: UP/I-342-22/24-01/92
URBROJ: 530-03-1-25-3
Zagreb, 18. lipnja 2025. godine

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture (OIB: 228745151170) (u daljnjem tekstu: Ministarstvo), nadležno temeljem članka 20. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine” br. 83/23 - u daljnjem tekstu: Zakon), rješavajući po prijedlogu granice pomorskog dobra na dijelu Mali Iž – Grad Zadar, za dio kat. čest. 8564/3 i 5125, izrađenom od strane Povjerenstva za granice pomorskog dobra Zadarske županije (KLASA: 342-12/22-01/16, URBROJ: 2198-08-24-6, Zadar, 26. ožujka 2024.) (u daljnjem tekstu: predlagatelj), donosi

RJEŠENJE

- I. **Određuje se granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Mali Iž, Grad Zadar, za dio k.č.br. 8564/3 i dio k.č.br. 5125, koja je na grafičkim podlogama – geodetskoj snimci područja i digitalnom ortofoto planu, ucrtana i označena crvenom isprekidanom crtom od točke 1 do točke 2 uključujući i pomoćne točke M1 i M2 (spojne točke s početnom točkom 1) te M3 i M4 (spojne točke s završnom točkom 2).**
- II. **Određenom granicom iz točke I. ovog Rješenja, u odnosu na preklap katastarskog plana na grafičkim podlogama, u pojas pomorskog dobra obuhvaćene su površine pripadnosti u dijelu k.č.br.: 8564/3 i 5125, obje k.o. Mali Iž.**
- III. **Granica pomorskog dobra iz točke I. ovog Rješenja, određena je spojnom linijom lomnih točaka čiji su položaji definirani koordinatama izraženim u metrima, u HTRS96/TM koordinatnom sustavu kako slijedi:**

TOČKA	E	N
1	390164.72	4878495.18
2	390157.86	4878507.26

pomoćne točke

M1	390169.84	4878498.32
M2	390166.32	4878496.32
M3	390158.97	4878507.67
M4	390163.17	4878510.06

- IV. Grafičke podloge – geodetski snimak područja i digitalnom ortofoto plan, obje u mjerilu 1:500, s preklapom katastarskih podataka, prikazom obalnog pojasa, linije srednjih viših visokih voda (SVVV) i linije udaljene šest metara od linije srednjih viših visokih voda (SVVV) te ucrtanom i označenom granicom pomorskog dobra iz točke I., čini, kao prilozi, sastavni dio ovog Rješenja.
- V. Temeljem ovog Rješenja potrebno je izraditi geodetski elaborat u svrhu njegove provedbe, s ciljem upisa pomorskog dobra onog dijela granicom obuhvaćenog kopna koji nije još upisan kao takav.
- Nalaže se upravom tijelu Zadarske županije u čijem djelokrugu su poslovi pomorstva da u roku od 90 dana od dana zaprimanja ovog Rješenja pokrene izradu geodetskog elaborata iz stavka 1. ove točke, te po njegovoj izradi isti dostavi na daljnji postupak nadležnom tijelu za katastar.

O b r a z l o ž e n j e

Predlagatelj je izradio prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Mali Iž, Grad Zadar, za dio k.č.br.: 8564/3 i 5125 te isti putem Zadarske županije, Upravnog odjela za pomorsko dobro, more i promet (KLASA: 342-12/22-01/16, URBROJ: 2198-08-24-7, Zadar, 26. ožujka 2024.), dostavio dana 02. travnja 2024. godine ovom Ministarstvu.

Po predmetnom postupku, ovom Ministarstvu se u više navrata elektroničkim putem obraćao Slobodan Popović tražeći informaciju o statusu istog postupka.

Predlagatelj u tekstualnom dijelu prijedloga granice pomorskog dobra za predmetno područje, pored ostalog, navodi i slijedeće:

- da su temeljem članka 20. stavka 1. Zakona, postupajući po zahtjevu Slobodana Popovića iz Republike Austrije na 49. sjednici održanoj 28. srpnja 2022. godine utvrdili prijedlog;
- da prijedlog granice polazi iz lomne točke 1 koja se nalazi na međnoj liniji kat. čest. 5125 i 5126 obje k.o. Mali Iž, ujedno i na liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV, a u naravi stari suhozid, da se od točke 1 pruža u smjeru sjeverozapada presijecajući kat. čest. 5125 k.o. Mali Iž, prateći liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, a u naravi prateći unutarnji rub kamenog suhozida do točke 2 koja se nalazi na međnoj liniji kat. čest. 5125 i 5112, obje k.o. Mali Iž;
- da je pojas pomorskog dobra širine 6 metara, da se obuhvaća stari suhozid i prirodna šljunčana obala, odnosno dijelovi kat. čest. 5125 i 8564/3 k.o. Mali Iž, Grad Zadar, te da su koordinate svih lomnih točaka predložene granice izražene u HTRS96/TM sustavu.

- da od točke 2 pomoćna spojna linija ide u smjeru sjeveroistoka i presijeca stari suhozid do točke M3 koja se nalazi na tromedi kat. čes. 5112, 8564/3 i 5125, sve k.o. Mali Iž, te nadalje do točke M4 koja se nalazi na liniji SVVV i istom linijom nastavlja do pomoćne spojne točke M1 iz koje ide u smjeru jugozapada presijecajući kat. čest. 8564/3 u naravi šljunčanu obalu i spaja se na pomoćnu točku M2 koja se nalazi na tromedi kat. čest. 8564/3, 5125 i 5126 sve k.o. Mali Iž, iz koje se spaja na točku 1 čineći zatvoreni poligon pomorskog dobra koji se predlaže granicom utvrditi;
- da nema podataka da je na predmetnom području određena granica pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa;
- da ocjenjuju da na predmetnom području nije bilo nasipavanja mora, niti se uočavaju erozivne promijene u konfiguraciji postojećeg stanja obale u odnosu na stanje katastarskog plana;
- da je prema stanju katastarskog operata i zemljišne knjige za k.o. Mali Iž kat. čest. 5125 upisana kao posjed i vlasništvo Popović Slobodana, a kat. čest. 8564/3 je upisana kao posjed i vlasništvo Republike Hrvatske;
- da su prijedlog izradili uvažavajući kriterije iz članka 6. Zakona uzimajući u obzir i stanje službenih evidencija o nekretninama na području k.o. Mali Iž;
- da su prijedlog jednoglasno utvrdili na sjednici na kojoj je prisustvovala i predstavnik Županijskog državnog odvjetništva;
- da su na temelju članka 23. Zakona na oglasnoj ploči nadležnog upravnog tijela i mrežnim stranicama Zadarske županije te oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Grada Zadra objavili javni uvid prijedloga granice pomorskog dobra za predmetno područje koji je trajao od 18. prosinca 2023. godine do 17. siječnja 2024. godine i da u tijeku javne rasprave nisu zaprimljeni prijedlozi ni primjedbe, o čemu su izradili izvješće od 18. siječnja 2024. godine;
- da priloge prijedloga granice pomorskog dobra čine kopija katastarskog plana, geodetski snimak područja i digitalni ortofoto plan s preklapom katastarskog plana, legendom, njihovom ovjerom, te ucrtanom crtom srednjih viših visokih voda, crtom zakonskog minimuma širine kopnenog dijela pomorskog dobra, te linijom prijedloga granice, izvod iz katastarskog plana, izvod iz dokumentacije prostornog uređenja – lokacijska informacija, izvodi iz zemljišne knjige i katastra, povijesne katastarske i zemljišnoknjižne podatke, fotografije područja i prijedlog granice u elektroničkom obliku – CD.

Analizirajući predmetni prijedlog granice pomorskog dobra, obrazloženje istog i priloženu dokumentaciju, utvrđeno je i smatra se kako slijedi:

- tekstualni i grafički dio prijedloga granice pomorskog dobra za predmetno područje usklađeni su;
- predloženom granicom obuhvaćen je u pojas pomorskog dobra onaj dio kopna koji je prema svom položaju i izgledu u naravi u izravnom kontaktu s morem i kao takav čini morsku obalu odnosno kopneni dio pomorskog dobra prema članku 6. Zakona, uvažavajući pritom cijelom dužinom obuhvata i njegov propisani zakonski minimum širine;

- predloženom granicom obuhvaćeni pojas kopna uz more katastarski i zemljišnoknjižno je evidentiran;
- usporedbom podataka iz prijedloga s javno dostupnim podacima digitalnog preglednika Državne geodetske uprave – Geoportala vidljivo je da je postojeće stanje granicom obuhvaćenog kopna kao obalnog pojasa nepromijenjeno kroz duži vremenski period;
- iz razloga što granicom obuhvaćeni pojas kopna uz more prema službenim evidencijama nema upisan status pomorskog dobra, predstavlja razlog, a ujedno i zakonsku osnovu za propisivanje obveze izrade geodetskog elaborata za daljnju provedbu predmetnog postupka sukladno Glavi III. Zakona, sa svrhom upisa temeljem ovog Rješenja određenog pomorskog dobra kao takvog u službene evidencije;

Slijedom navedenog, u cijelosti se prihvaća prijedlog predlagatelja za određivanje granice pomorskog dobra za predmetno područje, te je odlučeno kao u izreci ovog Rješenja.

Predmetno područje predstavlja dio obalnog pojasa na otoku Ižu, administrativne pripadnosti Gradu Zadru i katastarskoj općini Mali Iž.

Određenom granicom pomorskog dobra obuhvaćen je dio kopna koji sukladno dokumentaciji prijedloga (ortofoto i fotografije područja) predstavlja obalni pojas položajno u izravnom kontaktu, odnosno neposrednoj vezi s morem. Cijelom dužinom predmetnog obuhvata u cijelosti je zadovoljen i zakonski propisani minimum širine pojasa kopna koji se smatra pomorskim dobrom.

Obalni pojas iz prethodnog stavka katastarski i zemljišnoknjižno je evidentiran kao kopno, pripadnosti dijelu k.č.br.: 8564/3 i 5125, obje k.o. Mali Iž.

Granicom obuhvaćeni dio kopna u naravi čini kameno/šljunčanu neuređenu površinu kao prostor prirodne plaže, te nastavno kameni suhozid.

Nastavno na liniju određene granice, u dubinu kopna prostire se površina koja sukladno dokumentaciji prijedloga (ortofoto i fotografije područja) predstavljaju u naravi neuređenu i neizgrađenu površinu obraslu vegetacijom, čineći prostor koji položajem i izgledom ne predstavlja pomorsko dobro iz članka 6. Zakona niti na to upućuju njegove službene evidencije.

Određena granica pomorskog dobra za predmetno područje je spojna linija točaka 1-2, uključujući i pomoćne točke M1 i M2 kao spojne točke s početnom točkom 1 te pomoćne točke M3 i M4 kao spojne točke s završnom točkom 2.

Opisno, granica pomorskog dobra započinje u točki 1 koja je prema dokumentaciji prijedloga položajno na liniji međe k.č.br. 5125 s k.č.br. 5126, obje k.o. Mali Iž, u naravi na unutarnjoj (kopnenoj) strani kamenog suhozida, te udaljena 6 metara od pomoćne točke M1 koja je položajno na crti srednjih viših visokih voda.

U smjeru sjeveroistoka, spojna linija točaka 1-M2 prati liniju međe k.č.br. 5125 s k.č.br. 5126, obje k.o. Mali Iž, pomoćna točka M2 je u tromedi k.č.br.: 5125, 5126 i 8564/3, sve k.o. Mali Iž, a spojna linija pomoćnih točaka M2-M1 presijeca površinu pripadnosti k.č.br. 8564/3 k.o. Mali Iž.

Od početne točke 1 granica pomorskog dobra pruža se u smjeru sjeverozapada i prateći, u kontinuitetu, liniju 6 metara udaljenu od linije srednjih viših visokih voda, a u naravi prateći unutarnju (kopnenu) stranu kamenog suhozida dolazi u završnu točku 2 koja je položajno na liniji međe k.č.br. 5125 s k.č.br. 5112, obje k.o. Mali Iž.

Spojna linija točaka 1-2 presijeca, u kontinuitetu, površinu pripadnosti k.č.br. 5125 k.o. Mali Iž radi zadovoljavanja zakonski propisane minimalne širine pojasa kopna uz more koji se smatra kopnenim dijelom pomorskog dobra.

U smjeru sjeveroistoka, spojna linija točaka 2-M3 prati liniju međe k.č.br. 5125 s k.č.br. 5112, obje k.o. Mali Iž, pomoćna točka M3 je u tromedi k.č.br.: 5125, 5112 i 8564/3, sve k.o. Mali Iž, a spojna linija pomoćnih točaka M3-M4 presijeca površinu pripadnosti k.č.br. 8564/3 k.o. Mali Iž.

Prema stanju u naravi, zatvorenim poligonom točaka M1-M2-1-2-M3-M4 u pojas pomorskog dobra obuhvaćen je dio kopna koji predstavlja kameno/šljunčanu neuređenu površinu i kameni suhozid.

Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Temeljem članka 95. stavaka 1. i 2. Zakon o općem upravnom postupku („Narodne novine br. 47/2009 i 110/2021), ovo Rješenje dostavlja se javnom objavom na oglasnoj ploči na službenoj mrežnoj stranici Ministarstva, a dostava se smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana javne objave na oglasnoj ploči na službenoj mrežnoj stranici Ministarstva.

Ovo Rješenje objavit će se na službenim stranicama ovog Ministarstva, nakon njegove izvršnosti, sukladno članku 26. Zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe mjesno nadležnom upravnom sudu u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana javne objave rješenja na oglasnoj ploči na službenoj mrežnoj stranici Ministarstva.



Prilog – grafičke podloge:

- geodetski snimak područja i digitalni ortofoto plan, obje u mjerilu 1:500.

Dostaviti:

1. Službena mrežna stranica Ministarstva mora, prometa i infrastrukture;
2. Zadarska županija (OIB: 56204655363)
Povjerenstvo za granice pomorskog dobra
putem
Upravnog odjela za pomorsko dobro, more i promet
Franka Lisice 77, 23000 Zadar;
3. Županijsko državno odvjetništvo u Zadru (OIB: 17132768561)
Kneza Borellia 9, 23000 Zadar;
4. Slobodan Popović (OIB: 24345528625)
Hoffeldstrasse 29, A-2522 Oberwaltersdorf, Republika Austrija;
5. Arhiva, ovdje.

Na znanje:

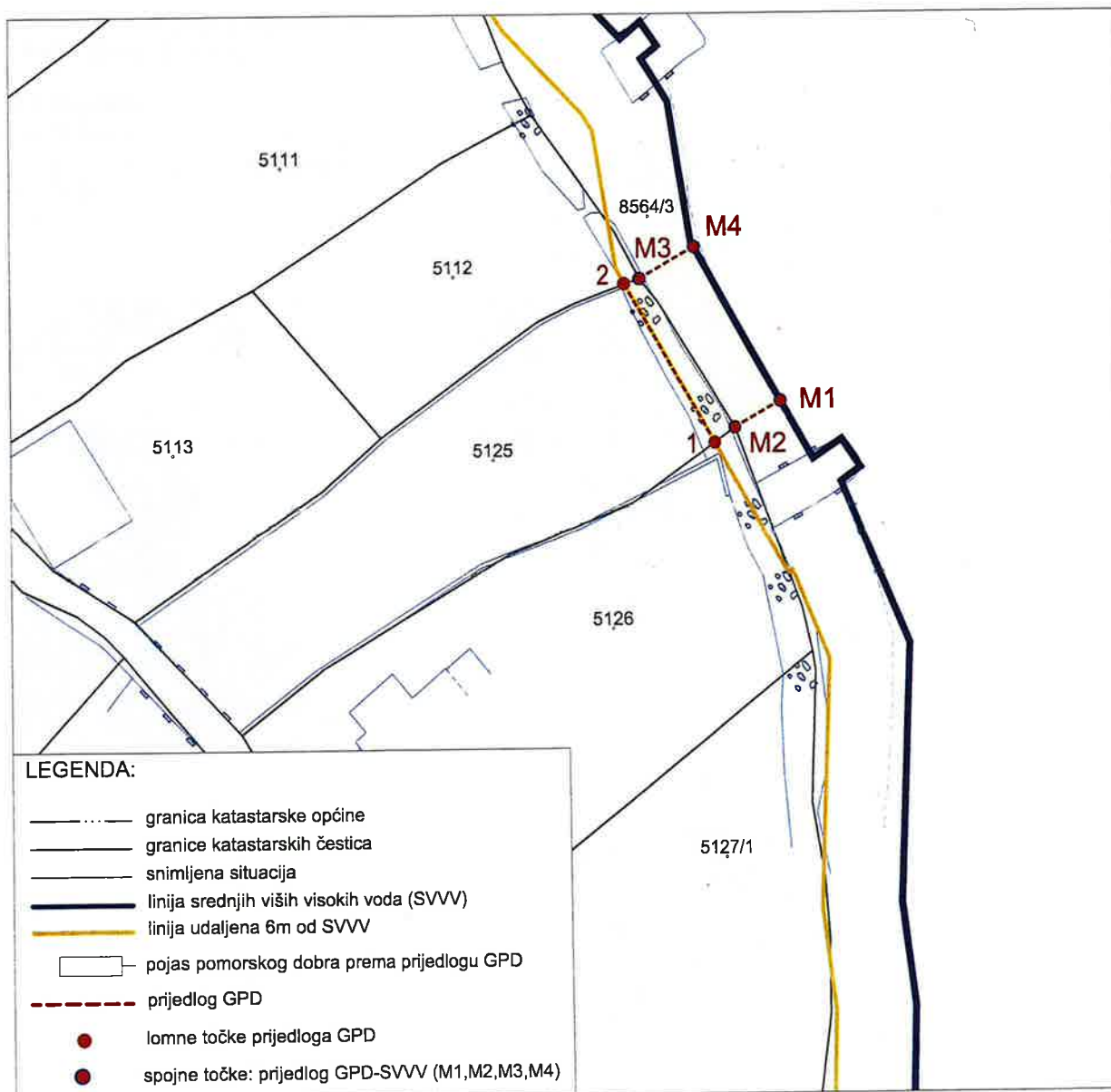
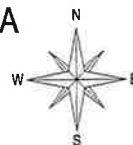
- Državna geodetska uprava
Područni ured za katastar Zadar
Odjel za katastar nekretnina Zadar
Elizabete Kotromanić 4, 23000 Zadar.

Investitor:
Slobodan Popović
Hoffeldstrasse 29, A-2522 Oberwalterdorf, Austrija
OIB: 24345528625

Katastarska općina: **Veli Iž**
MBR: **334758**

**GEODETSKA PODLOGA SA UKLOPOM KATASTARSKOG PLANA
ZA UTVRĐIVANJE GRANICE POMORSKOG DOBRA**
na č.z. 5125

Mjerilo 1:500



Izradio/la:
Roko Pešušić, dipl.ing.geod.
Zadar, srpanj 2023. godine

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Roko Pešušić, dipl.ing.geod.

Roko Pešušić
Dipl.ing.geod.
Digitalno potpisao prijedlog
MILIMETER d.o.o.
Zadar

Digitally signed
by Roko Pešušić
Date: 2023.07.06
21:12:35 +02'00'



Milimetar d.o.o. Zadar

za geodeziju, arhitekturu i građevinarstvo

J.J. Strossmayera 1A, 23000 Zadar
Tel. +385 23 779 159 / Mob +385 91 4623 657
E-mail: milimetar.zd@gmail.com
www.milimetar.eu

IBAN HR4423600001102318927
OIB 96010580779

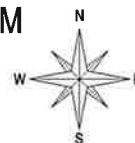
Investitor:
Slobodan Popović
Hoffeldstrasse 29, A-2522 Oberwalterdorf, Austrija
OIB: 24345528625

Katastarska općina: **Veli Iž**
MBR: **334758**

GEODETSKA PODLOGA SA DIGITALNOM ORTO-FOTO KARTOM ZA UTVRĐIVANJE GRANICE POMORSKOG DOBRA

na č.z. 5125

Mjerilo 1:500



POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG DOBRA ZADARSKE ŽUPANIJE

PRIJEDLOG GRANICE POMORSKOG DOBRA

KLASA: 342-12/22-01/16

UPBROJ: 2198-08-24-6

26. ožujka 2024.



LEGENDA:

- granica katastarske općine
- granice katastarskih čestica
- snimljena situacija
- linija srednjih viših visokih voda (SVVV)
- linija udaljena 6m od SVVV
- pojas pomorskog dobra prema prijedlogu GPD
- prijedlog GPD
- lomne točke prijedloga GPD
- spojne točke: prijedlog GPD-SVVV (M1,M2,M3,M4)

Izradio/la:
Roko Pešušić, dipl.ing.geod.
Zadar, srpanj 2023. godine

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Roko Pešušić, dipl.ing.geod.